

Купить квартиру за 6 990 000 рублей на улица Баумана, 28

Ростовская область, Ростов-на-Дону, улица Баумана, 28

6 990 000 Р

101 304Р за м²



69.00 м²

Общая

1 из 2

Этаж

!!Сотрудничаем с коллегами!! !!Без комиссии для покупателя!! Кирпичный дом, с толстыми стенами, отличной шумоизоляцией и терморегуляцией (зимой тепло, летом прохладно). Высота потолков – 3 метра, большие окна, много света и воздуха. Раздельный санузел, классическая планировка с потенциалом под современный ремонт. Район центра – всё под рукой: транспорт, кафе, магазины, парки. Идеальный вариант для тех, кто ценит: простор (69,3 м² – редкий формат для центра!) и удобное расположение. Возможности: Подходит для семьи с детьми (уютный закрытый дворик, крепкие стены). Можно сделать стильный ремонт с сохранением исторических деталей. Интересный объект для инвестиций – как и квартира в центре, которая всегда в цене, так и под коммерцию. Со стороны ул. Ульяновской можно сделать отдельный вход и узаконить документально! !!Без комиссии для покупателя!! !!Сотрудничаем с коллегами!

👁 0 с 04.09.2025, обновлен 04.09.2025

Продавец: [Александр](#)

Телефон: [+79612800468](tel:+79612800468)

Характеристики

Количество комнат	3	Этаж	1
Этажей всего	2		

