

Купить квартиру за 2 650 000 рублей на ул Каширская, 8/4

Ростовская область, Городской округ Ростов-на-Дону, Ростов-на-Дону, ул Каширская, 8/4

2 650 000 Р

110 417Р за м²



24.00 м²

Общая

12.00 м²

Жилая

5.00 м²

Кухня

1 из 10

Этаж

цена 2 650 000 за квартиру, это не подозрительно низкая цена, а справедливая конкурентная стоимость за объект с такими параметрами. 1. Идеальная юридическая чистота: Один собственник, >5 лет в собственности, полная сумма в ДКП. Сделка будет быстрой и простой. 2. Решены главные минусы первого этажа: Безопасность: На окнах есть решетки. Тишина: Подтверждено, что с закрытыми окнами шумов нет. Это огромный плюс. Чистота и порядок: Чистый подъезд и ухоженный двор говорят о адекватных соседях и управляющей компании. 3. Отсутствие скрытых дефектов: Нет посторонних запахов (сырости, плесени), что снимает главный технический риск первого этажа. 4. Готовность к проживанию: Вся мебель и техника остаются. Заселяться можно сразу. 5. Отличная инфраструктура: Все необходимое в шаговой доступности — это удобно и повышает ликвидность квартиры в будущем. Это не просто хороший вариант, это — отличный вариант. Он идеально подходит для: Первого самостоятельного жилья для одного человека или пары. Инвестиции для последующей сдачи в аренду (спрос на такие недорогие и готовые квартиры всегда высокий). Покупки для ребенка/студента

👁 0 с 04.09.2025, обновлен 04.09.2025

Продавец: [Собственник](#)

Телефон: [+79885150279](#)

Характеристики

Количество комнат	1	Тип дома	панельный
Этаж	1	Этажей всего	10
Площадь жилая	12.00 кв. м	Площадь кухни	5.00 кв. м



