

Купить квартиру за 20 500 000 рублей на ул Лермонтовская, 89а

Ростовская область, Городской округ Ростов-на-Дону, Ростов-на-Дону, ул Лермонтовская, 89а

20 500 000 Р

195 238Р за м²



105.00 м²

Общая

68.80 м²

Жилая

11.00 м²

Кухня

11 из 16

Этаж

В продаже Просторная четырехкомнатная квартира площадью 105 кв. м, расположенная на 11 этаже 16-этажного кирпично-монолитного дома ЖК Смычка 2008 года постройки. Объект находится в тихом центре города на пересечении улицы Лермонтовской с переулками Семашко и Соборный, что обеспечивает удобную транспортную доступность при отсутствии шума и суеты. Квартира отличается продуманной авторской планировкой с качественной отделкой, включающей функциональные зоны для комфортного проживания. Внутри расположены кладовая и гардеробная, а также предусмотрена дополнительная кладовая на этаже. Большая застекленная лоджия выходит во двор, что гарантирует спокойную обстановку без уличного шума. Жилой комплекс оснащен собственной котельной, обеспечивающей независимое отопление, и круглосуточной консьержной службой. Территория дома представляет собой закрытый охраняемый двор с детской игровой и спортивной площадками, создавая безопасную среду для семей с детьми. В шаговой доступности находятся объекты инфраструктуры: магазины, кафе, аптеки, школы и детские сады. Дополнительным преимуществом является возможность приобретения подземного парковочного места на -1 этаже этого же дома, что особенно ценно для центрального района с ограниченными парковочными возможностями. Расположение ЖК Смычка ...

👁 0 с 04.09.2025, обновлен 04.09.2025

Продавец: [Собственник](#)

Телефон: [+79889416489](#)

Характеристики

Количество комнат	4	Тип дома	монолитный
Этаж	11	Этажей всего	16
Площадь жилая	68.80 кв. м	Площадь кухни	11.00 кв. м



