

Купить квартиру за 10 500 000 рублей на улица Евдокимова, 37

Ростовская область, Ростов-на-Дону, улица Евдокимова, 37

10 500 000 Р

77 778Р за м²



135.00 м²

Общая

15.00 м²

Кухня

10 из 15

Этаж

Продается просторная трехкомнатная квартира свободной планировки площадью 135 м² на 10 этаже 15-этажного кирпичного дома. Квартира никогда не использовалась для проживания, продается напрямую от собственника, все документы готовы к сделке, возможна ипотека. Планировка включает кухню 15 м², два балкона с разной ориентацией окон (во двор, на улицу и солнечную сторону), гардеробную и два санузла (совмещенный и раздельный). Высота потолков 2,8 м позволяет реализовать любые дизайнерские решения. Состояние объекта требует ремонта, что дает возможность адаптировать пространство под индивидуальные предпочтения. Расположение отличается развитой инфраструктурой: в шаговой доступности торговый центр «Горизонт», фитнес-клубы, крытый бассейн, аквапарк H2O, аптеки, столовые и магазины повседневного спроса. Двор благоустроен, озеленен и удален от шумных магистралей. Набережная водохранилища в 5 минутах ходьбы предоставляет возможности для прогулок и активного отдыха. Транспортная доступность обеспечивает быстрый выезд в любую часть города, во дворе предусмотрена открытая парковка. Дом оснащен пассажирским и грузовым лифтами, что упрощает переезд и доставку мебели. Для покупателей, рассматривающих альтернативные варианты, возможен обмен на автомобиль с доплатой. Квартира подойдет как для комфортного ...

👁 0 с 04.09.2025, обновлен 04.09.2025

Продавец: [Хачатурьян Елена Валерьевна](#)

Телефон: [+79612794557](tel:+79612794557)

Характеристики

Количество комнат	3	Этаж	10
Этажей всего	15	Площадь кухни	15.00 кв. м

