

Купить квартиру за 5 100 000 рублей на проспект Ленина, 117А

Ростовская область, Ростов-на-Дону, проспект Ленина, 117А

5 100 000 Р

170 000Р за м²



30.00 м²

Общая

15.00 м²

Кухня

1 из 3

Этаж

Продается современная квартира площадью 29,6 кв. м с качественной евро-планировкой, где эффективно организовано пространство для комфортного проживания. Объект находится в отличном состоянии после недавнего капитального ремонта: полностью заменены инженерные коммуникации, включая электрику, сантехнику и систему отопления. Вся техника, санфаянс и функциональная мебель остаются новому владельцу, что позволяет заселиться сразу после сделки. Локация является ключевым преимуществом объекта: в шаговой доступности находятся кампусы ведущих вузов — РГУП, ДГТУ, ИУБиП, и РГУПС, что делает квартиру привлекательной как для инвестиций в аренду, так и для покупки студентами или преподавателями. Высокий трафик и проходимость места открывают возможности для коммерческого использования. Повседневная инфраструктура включает торговые центры «Горизонт» и «РИО», а также магазины «Магнит» и «Пятерочка» в 50 метрах от дома. Остановка общественного транспорта расположена в минуте ходьбы, обеспечивая отличную транспортную доступность до любой точки города. Для семей с детьми в непосредственной близости имеются школы, детские сады и поликлиники. Это предложение сочетает готовое к проживанию жилье, выгодное местоположение и перспективы получения стабильного арендного дохода. Номер в базе: 9744259. Код пользователя: ...

👁 0 с 03.09.2025, обновлен 03.09.2025

Продавец: [Лохманов Артемий Михайлович](#)

Телефон: [+79612801644](tel:+79612801644)

Характеристики

Количество комнат	1	Этаж	1
Этажей всего	3	Площадь кухни	15.00 кв. м

