

Купить квартиру за 11 490 000 рублей на 11-я линия, 29

Ростовская область, Ростов-на-Дону, 11-я линия, 29

11 490 000 Р

171 493Р за м<sup>2</sup>



67.00 м<sup>2</sup>

Общая

11.00 м<sup>2</sup>

Кухня

9 из 10

Этаж

Арт. 115642556 В продаже уютная, видовая 2-комнатная квартира практически в центре города!!! Дом расположен по адресу 11-линия 29. Дом монолит-кирпич, стены толстые, построен очень качественно. Год постройки 2003 год. Вид из окна на Стеллу, арену и на реку Дон. В квартире две изолированные комнаты 20 и 15 кв.м., кухня 11 кв.м. Так же в квартире имеется и балкон и лоджия-кабинет (утепленный), где есть возможность уединиться. Остается вся мебель и техника (кроме телевизора). В подарок идёт машино-место во дворе. Есть подземный паркинг, с возможностью аренды за 6000 рублей в месяц. Инфраструктура: -Школа №26; -МБОУ Лицей № 13; -Гимназия № 14; -Донской банковский колледж; --Детский сад № 100; -Детский сад № 102; -Ростовский базовый медицинский колледж; -Нахичеванский базар; -Сквер имени Фрунзе; -Пролетарское районное отделение судебных приставов; -Управление Роспотребнадзора по Ростовской области; -Отдел ЗАГС администрации Пролетарского района города Ростов-на-Дону; -Аквапарк Шери-парк; -магазины, аптеки, салоны красоты и многое другое. Рядом с домом располагается Участковый пункт полиции, что даёт дополнительную безопасность и спокойствие. Место просто суперское для жизни! Остановка общественного транспорта в шаговой доступности. Звоните, показ в удобное ...

👁 0 с 03.09.2025, обновлен 03.09.2025

Продавец: [Любовь](#)

Телефон: [+79612806203](tel:+79612806203)

## Характеристики

|                   |    |                  |                |
|-------------------|----|------------------|----------------|
| Количество комнат | 2  | Этаж             | 9              |
| Этажей всего      | 10 | Площадь<br>кухни | 11.00 кв.<br>м |

