

Купить квартиру за 4 000 000 рублей на проспект Ленина, 89/1

Ростовская область, Ростов-на-Дону, проспект Ленина, 89/1

4 000 000 Р

97 561Р за м²



41.00 м²

Общая

21.90 м²

Жилая

6.00 м²

Кухня

3 из 3

Этаж

Двухкомнатная квартира площадью 41,2 м² в кирпичном доме предлагает готовое и абсолютно законное решение для комфортной жизни без необходимости вложения средств в ремонт. Объект полностью освобожден от обременений, что гарантирует быструю и безопасную сделку. Капитальный ремонт выполнен с полной заменой всех инженерных систем: заменена электропроводка, трубы холодного и горячего водоснабжения, а также радиаторы отопления, что обеспечивает надежность и безопасность на долгие годы вперед. Планировка практичная и рациональная: две изолированные комнаты площадью 21,9 м² и кухня 6 м² позволяют комфортно разместиться семье из нескольких человек или организовать личное пространство для работы и отдыха. Все окна и застекленный балкон выходят на солнечную южную сторону во двор, обеспечивая квартиру обилием естественного света и тишиной, благодаря виду на зеленую зону. Высота потолков 2,63 м создает ощущение простора. Дом запланирован к поэтапному капитальному ремонту по городской программе, который начнется с электроснабжения в 2025 году, что является значительным преимуществом для будущего владельца. Третий этаж трехэтажного здания 1962 года постройки сочетает удобство подъема без лифта и отсутствие шума от соседей сверху. Локация отличается развитой инфраструктурой и отличной транспортной ...

👁 1 с 03.09.2025, обновлен 03.09.2025

Продавец: [Собственник](#)

Телефон: [+79885524120](tel:+79885524120)

Характеристики

Количество комнат	2	Тип дома	кирпичный
Этаж	3	Этажей всего	3
Площадь жилая	21.90 кв. м	Площадь комнат	21.90 кв. м
Площадь кухни	6.00 кв. м		

