

Купить квартиру за 10 000 000 рублей на проспект Ленина, 46/2

Ростовская область, Ростов-на-Дону, проспект Ленина, 46/2

10 000 000 Р

217 391Р за м²



46.00 м²

Общая

21.00 м²

Кухня

13 из 16

Этаж

Двухкомнатная евроквартира площадью 48 м² расположена в центре Ростова-на-Дону, в пешей доступности от площади Ленина. Объект полностью готов к проживанию — сделан качественный ремонт по дизайн-проекту с использованием современных материалов, все чеки и накладные сохранились. В квартире никто не жил, все инженерные системы, мебель и техника новые, приобретены в 2024 году и находятся на гарантии. Кухня оборудована встроенной техникой: холодильником, духовым шкафом, микроволновкой, посудомоечной машиной и индукционной панелью. В санузле установлен бойлер и стиральная машина с функцией сушки. В жилых комнатах и гостиной смонтированы сплит-системы, обеспечивающие комфортный микроклимат в любое время года. Оба помещения оснащены телевизорами с функцией Smart TV. Планировка продумана для удобного размещения: изолированные комнаты, просторная кухня-гостиная с панорамным остеклением, увеличивающим естественную освещенность. В распоряжении собственника — подземный паркинг на два автомобиля (возможна отдельная покупка со скидкой при приобретении квартиры). Район отличается развитой инфраструктурой: в шаговой доступности находятся детские сады, школы, МФЦ, стадион, торговые центры Рио и Горизонт. Остановки общественного транспорта расположены в 3 минутах ходьбы, обеспечивая быстрый доступ ...

👁 0 с 03.09.2025, обновлен 03.09.2025

Продавец: [Собственник](#)

Телефон: [+79897119923](#)

Характеристики

Количество комнат	1	Тип дома	кирпичный
Этаж	13	Этажей всего	16
Площадь кухни	21.00 кв. м		



