

Купить квартиру за 5 600 000 рублей на бульвар Комарова, 20 к1

Ростовская область, Ростов-на-Дону, бульвар Комарова, 20 к1

5 600 000 Р

133 333Р за м²



42.00 м²

Общая

8.00 м²

Кухня

5 из 16

Этаж

Продаётся 1-к квартира в центре Северного. Площадь из выписки ЕГРН 36.9 кв м, по факту 42 кв м (лоджия не учитывается). Дом полностью кирпичный, теплый, 2001 года постройки, 2 лифта, есть грузовой. Консьерж, камеры, дом ухожен, подъезд удобный, места для парковки много. Расположение квартиры НЕ угловое, на среднем этаже. Дом расположен во дворе, в стороне от шума проезжей части. В шаговой доступности: 3 школы, 2 детских сада, супермаркет Окей, парк Дружба, ТЦ Парк, рынок Шайба, детские площадки, кафе и рестораны, магазины, маркетплейсы, 2 новых стадиона, фитнес центры и бассейны, транспортная развязка во все направления города (до остановки 3 мин.) В квартире: -Плитка - коридор, кухня. -Санузел раздельный. - Немецкий наливной пол в комнате -Флизелиновые обои -Натяжные потолки, -Окна 3-х камерные теплые с шумоизоляцией. -Длинная (6м) застекленная лоджия. Имеется не выплаченная ипотека. Фото соответствуют действительности. Ипотека подходит. Небольшой торг. Номер в базе: 9740892. Код пользователя: 185964

👁 0 с 03.09.2025, обновлен 03.09.2025

Продавец: [Меркушева Ольга Васильевна](#)

Телефон: [+79612807987](#)

Характеристики

Количество комнат	1	Этаж	5
Этажей всего	16	Площадь кухни	8.00 кв. м

