

Купить квартиру за 5 900 000 рублей на улица Тельмана, 49/68

Ростовская область, Ростов-на-Дону, улица Тельмана, 49/68

5 900 000 Р

131 111Р за м²



45.00 м²

Общая

6.00 м²

Кухня

5 из 5

Этаж

Продается 2-комнатная квартира в самом центре Ростова-на-Дону! Общая площадь квартиры – 45,1 м², жилая площадь составляет 30,3 м², а кухня занимает 5,6 м². Квартира расположена на 5 этаже 5-этажного кирпичного дома 1970 года постройки. Окна выходят во двор, поэтому в квартире всегда тихо и спокойно. Сделан косметический ремонт. В комнатах светло и уютно, стены выполнены в нейтральные тонах. Есть один балкон, небольшой остекленный, санузел отдельный. В шаговой доступности находятся школы и детские сады, ДГТУ, РИНХ, что будет удобно для семей с детьми и студентов. Также рядом расположены клиники (ЦГБ) и магазины (Магнит и Пятерочка в 200 метрах от дома). Отличная транспортная доступность (выход на Буденновский и Ворошиловский, Красноармейскую): поблизости находятся остановки общественного транспорта, откуда можно быстро доехать в любую часть города. Квартира продается без обременений, документы готовы к сделке. Возможна продажа в ипотеку. С удовольствием проведу показ в удобное для вас время. Полное юридическое сопровождение и получение гарантии чистоты сделки. Не упустите возможность стать обладателем этой квартиры! Номер в базе: 9717509. Код пользователя: 88700

👁 0 с 03.09.2025, обновлен 03.09.2025

Продавец: [Мнацаканян Рафаел Артакович](#)

Телефон: [+79612795298](tel:+79612795298)

Характеристики

Количество комнат	2	Этаж	5
Этажей всего	5	Площадь кухни	6.00 кв. м

