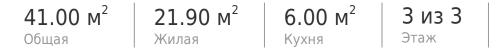


Купить квартиру за 4 000 000 рублей на проспект Ленина, 89/1

Ростовская область, Ростов-на-Дону, проспект Ленина, 89/1

4 000 000 P

97 561Р за м<sup>2</sup>



Двухкомнатная квартира площадью 41,2 м² в кирпичном доме предлагает готовое и абсолютно законное решение для комфортной жизни без необходимости вложения средств в ремонт. Объект полностью освобожден от обременений, что гарантирует быструю и безопасную сделку. Капитальный ремонт выполнен с полной заменой всех инженерных систем: заменена электропроводка, трубы холодного и горячего водоснабжения, а также радиаторы отопления, что обеспечивает надежность и безопасность на долгие годы вперед. Планировка практичная и рациональная: две изолированные комнаты площадью 21,9 м² и кухня 6 м² позволяют комфортно разместиться семье из нескольких человек или организовать личное пространство для работы и отдыха. Все окна и застекленный балкон выходят на солнечную южную сторону во двор, обеспечивая квартиру обилием естественного света и тишиной, благодаря виду на зеленую зону. Высота потолков 2,63 м создает ощущение простора. Дом запланирован к поэтапному капитальному ремонту по городской программе, который начнется с электроснабжения в 2025 году, что является значительным преимуществом для будущего владельца. Третий этаж трехэтажного здания 1962 года постройки сочетает удобство подъема без лифта и отсутствие шума от соседей сверху. Локация отличается развитой инфраструктурой и отличной транспортной ...

● 0 с 03.09.2025, обновлен 03.09.2025

Продавец: Собственник Телефон: +79882509313



## Характеристики

Количество комнат 2 Тип дома кирпичный

Этаж 3 Этажей всего 3

Площадь жилая 21.90 кв. м Площадь комнат 21.90 кв. м

Площадь кухни 6.00 кв. м





















