

Купить квартиру за 4 850 000 рублей на ул Герасименко, 16

Ростовская область, Городской округ Ростов-на-Дону, Ростов-на-Дону, ул Герасименко, 16

4 850 000 Р

105 435Р за м<sup>2</sup>



46.00 м<sup>2</sup>

Общая

6.00 м<sup>2</sup>

Кухня

3 из 5

Этаж

Квартира площадью 46 м<sup>2</sup> расположена в удобном районе Ростова-на-Дону, в шаговой доступности от ключевых объектов инфраструктуры. Жилая площадь составляет 29 м<sup>2</sup>, кухня — 6,3 м<sup>2</sup>, что обеспечивает комфортное размещение для семьи или одного человека. Планировка включает совмещенный санузел и балкон с видом во двор. Высота потолков — 2,5 м, в доме проведен косметический ремонт, что позволяет заселиться сразу без дополнительных вложений. Дом кирпичный, с железобетонными перекрытиями, построен в 1963 году, но находится в хорошем состоянии, не является аварийным. Горячее водоснабжение обеспечивается газовой колонкой, что гарантирует стабильную подачу воды без перебоев. Расположение объекта — одно из ключевых преимуществ. В радиусе 100 метров находятся детский сад, лицей №56, а в 300 метрах — РГУПС, что делает квартиру привлекательной для семей с детьми. В пешей доступности расположены торговые центры «Горизонт» и «РИО», а также Площадь Ленина. Остановка общественного транспорта в 100 метрах от дома обеспечивает удобную транспортную доступность в любую часть города. До центра можно дойти пешком за 20 минут, что особенно удобно для тех, кто ценит время и комфорт. Дом оборудован наземной парковкой, во дворе три подъезда. Документы на квартиру в полном порядке, сделка может быть проведена ...

👁 0 с 02.09.2025, обновлен 02.09.2025

Продавец: [Горлачева Елена Викторовна](#)

Телефон: [+79612777629](tel:+79612777629)

## Характеристики

Количество комнат	2	Этаж	3
Этажей всего	5	Площадь кухни	6.00 кв. м

