

Купить квартиру за 10 900 000 рублей на Университетский пер, 137 1

Ростовская область, Городской округ Ростов-на-Дону, Ростов-на-Дону, Университетский пер, 137 1

10 900 000 Р

198 182Р за м<sup>2</sup>



55.00 м<sup>2</sup>

Общая

31.30 м<sup>2</sup>

Жилая

10.00 м<sup>2</sup>

Кухня

20 из 24

Этаж

Сделана перепланировка под евротрешку без нарушений, ремонт производился по проекту для себя (планировали там жить), все делалось по принципу максимального качества. По определенным обстоятельствам ремонт был остановлен пару лет назад. Сделано: санузел, балконы, все полы, шпатлевка стен и пр. (см. фото). Осталось двери, стены, потолок, розетки ... Теплые полы на балконах и санузле, на полу бельгийский кварцвинил. Дорогая сантехника, ванна иск. мрамор, системы защиты от протечек в ванной, кухне, прачечной/кладовке, все радиаторы с регулировкой, дизайнерский высокий радиатор на кухне. Реализована система приточно-вытяжной вентиляции с рекуператором в каждой из трех комнат, установка с большим запасом производительности закреплена на балконе с виброизоляцией - осталось только подключить внешние каналы и электрику. Арт. 98963240

👁 0 с 02.09.2025, обновлен 02.09.2025

Продавец: [Собственник](#)

Телефон: [+79895204141](#)

## Характеристики

Количество комнат	2	Тип дома	кирпично-монолитный
Этаж	20	Этажей всего	24
Площадь жилая	31.30 кв. м	Площадь комнат	17.70 кв. м
Площадь кухни	10.00 кв. м		



