

Купить квартиру за 7 600 000 рублей на улица Ларина, 45 с6

Ростовская область, Ростов-на-Дону, улица Ларина, 45 с6

7 600 000 Р

190 000Р за м²



40.00 м²

Общая

10.00 м²

Кухня

8 из 25

Этаж

Просторная однокомнатная квартира площадью 40.1 м² с дизайнерским ремонтом премиум-класса расположена на 8 этаже 17-этажного монолитно-кирпичного новостроя 2023 года постройки. Ключевое преимущество объекта — продуманная свободная планировка, где спальная зона органично выделена в уютную нишу, а основное пространство остается единым, светлым и multifunctional, идеально подходящим для работы, отдыха или занятий спортом. Высота потолков 2.7 метра и панорамные окна на солнечную сторону, выходящие во двор, наполняют квартиру естественным светом и создают ощущение простора. В помещении установлен современный кондиционер и система теплого пола для круглогодичного комфорта. Вся качественная мебель, включая кухонный гарнитур, встроенные системы хранения и спальные места, а также полный комплект техники (холодильник, стиральная машина, плита, вытяжка, телевизор) и текстиль остаются новому владельцу, что позволяет заехать сразу после сделки. Жилой комплекс предлагает повышенный уровень безопасности и комфорта: круглосуточная охрана, служба консьержа, два пассажирских и грузовой лифты. Придомовая территория закрыта для свободного доступа и благоустроена детскими и спортивными площадками. Решен вопрос с парковкой: доступна как подземная, так и охраняемая наземная парковка во дворе за шлагбаумом ...

👁 0 с 02.09.2025, обновлен 02.09.2025

Продавец: [Горлачева Елена Викторовна](#)

Телефон: [+79612789708](tel:+79612789708)

Характеристики

Количество комнат	1	Этаж	8
Этажей всего	25	Площадь кухни	10.00 кв. м

