

Купить квартиру за 3 700 000 рублей на 1-я Баррикадная улица, 4

Ростовская область, Ростов-на-Дону, 1-я Баррикадная улица, 4

3 700 000 Р

115 625Р за м<sup>2</sup>



32.00 м<sup>2</sup>

Общая

5.00 м<sup>2</sup>

Кухня

9 из 9

Этаж

Продается однокомнатная квартира в отличном состоянии, готовой для комфортного проживания. Объект расположен в кирпичном доме с превосходной шумоизоляцией и высокими теплотехническими характеристиками, что обеспечивает существенную экономию на коммунальных расходах. Техническое состояние здания безупречно: оборудован технический этаж, капитально отремонтирована кровля, а подъезд завершил комплексный ремонт в текущем году. Квартира находится на этаже с тамбуром на три семьи, соседи отличаются спокойствием и ответственностью. Планировка практична и функциональна: просторная комната, совмещенный санузел с качественной отделкой плиткой и полностью замененной сантехникой, утепленный балкон с видом на тихий двор. Проведен качественный косметический ремонт: стены выровнены под чистовую отделку, уложен ламинат. В коридоре оборудован большой встроенный шкаф для хранения. По желанию нового собственника может быть передан весь комплект мебели и бытовой техники, что избавляет от дополнительных затрат и хлопот. Ключевым преимуществом является идеальная инфраструктурная доступность. В пешей шаговой доступности расположены общеобразовательная школа, несколько детских садов, детская поликлиника и городская больница. Для ежедневных покупок в непосредственной близости находятся торговые центры Сокол ...

👁 0 с 01.09.2025, обновлен 02.09.2025

Продавец: [Собственник](#)

Телефон: [+79885734658](tel:+79885734658)

## Характеристики

Количество комнат	1	Тип дома	кирпичный
Этаж	9	Этажей всего	9
Площадь кухни	5.00 кв. м		

