

Купить квартиру за 4 600 000 рублей на ул Миронова, 1

Ростовская область, Городской округ Ростов-на-Дону, Ростов-на-Дону, ул Миронова, 1

4 600 000 Р

127 778Р за м²



36.00 м²

Общая

8.00 м²

Кухня

3 из 10

Этаж

Однокомнатная квартира в панельном доме 1990 года постройки расположена в спокойном, обустроенном микрорайоне Темерник. Общая площадь 36 кв.м грамотно организована и включает просторную изолированную комнату и кухню 8 кв.м. Ключевым преимуществом объекта является большая утепленная лоджия площадью 10 кв.м с выходом из комнаты; она существенно увеличивает жилое пространство и может быть функционально преобразована в кабинет или зону отдыха. В квартире выполнен аккуратный косметический ремонт, поддерживается светлая и теплая атмосфера. Высота потолков 2,7 метра и окна во двор создают ощущение простора и тишины. Объект продается полностью готовым к проживанию: в наличии вся необходимая мебель и бытовая техника. Газоснабжение централизованное. Жилой фонд содержится в образцовом порядке: проведен ремонт подъезда, придомовая территория благоустроена и ухожена. Девятиэтажный дом оборудован пассажирским лифтом. Во дворе организована удобная парковка и автостоянка. Локация отличается развитой инфраструктурой: в шаговой доступности находятся продуктовые и хозяйственные магазины, остановки общественного транспорта, детские сады и школа. Юридический статус объекта безупречен: один совершеннолетний собственник, отсутствие любых обременений и долгов. Это предложение представляет собой оптимальный ...

👁 0 с 01.09.2025, обновлен 01.09.2025

Продавец: [Коновалова Ирина Николаевна](#)

Телефон: [+79612770348](tel:+79612770348)

Характеристики

Количество комнат	1	Этаж	3
Этажей всего	10	Площадь кухни	8.00 кв. м

