

Купить квартиру за 5 500 000 рублей на проспект 40-летия Победы, 63/17с8

Ростовская область, Городской округ Ростов-на-Дону, Ростов-на-Дону, проспект 40-летия Победы, 63/17с8

5 500 000 Р

137 500Р за м<sup>2</sup>



40.00 м<sup>2</sup>

Общая

11.00 м<sup>2</sup>

Кухня

16 из 19

Этаж

Арт. 108397656 Продаётся однокомнатная квартира 42 м<sup>2</sup> в ЖК «Сокол Градъ» с ремонтом и мебелью. Квартира расположена на 16-м этаже в современном кирпично-монолитном доме (2021 г.п.) комфорт-класса. ЖК находится на закрытой охраняемой территории. Ключевые преимущества: Идеальная планировка: Просторная кухня, отдельная спальня и гардеробная. Готово к проживанию: Выполнен современный ремонт, установлена мебель и техника (возможно оставить). Великолепный вид: Высокий этаж гарантирует панорамные виды и тишину. Отличная локация: Удобный выезд на магистрали (ул. Вересаева, Берберовская). Всего 10 минут на авто до центра города без пробок. Развитая инфраструктура: В шаговой доступности парк (30 Га), супермаркеты, кафе, детский сад и школа. На территории ЖК — детские и спортивные площадки, подземный паркинг. Безопасность: Консьерж, видеонаблюдение, умное освещение. Идеальный вариант как для собственного проживания, так и для выгодной инвестиции — высокий спрос на аренду в этом районе. Документы готовы к сделке. Возможна ипотека. Полное юридическое сопровождение. Звоните, чтобы назначить просмотр! агент Ольга эксклюзив ООО Нирлан-недвижимость, в базе - 108397656 Комиссия агентству оплачивается дополнительно.

👁 0 с 01.09.2025, обновлен 01.09.2025

Продавец: [Нирлан](#)

Телефон: [+79612791683](tel:+79612791683)

## Характеристики

Количество комнат	1	Этаж	16
Этажей всего	19	Площадь кухни	11.00 кв. м

