

Купить квартиру за 12 170 000 рублей на Нижегородская улица, 31 с3

Ростовская область, Ростов-на-Дону, Нижегородская улица, 31 с3

12 170 000 Р

264 565Р за м²



46.00 м²

Общая

8.00 м²

Кухня

7 из 23

Этаж

Продается современная двухкомнатная квартира площадью 46 м² в монолитном жилом комплексе 2020 года постройки. Объект расположен на 7 этаже 23-этажного здания, что гарантирует тишину и панорамные вид на Дон и зеленый двор. Планировка функциональна и продумана: изолированные комнаты, объединенная кухня-гостиная площадью 8 м² и просторная ванная комната. Высота потолков 2,7 метра, остекленный балкон 6,2 м² выходит на восточную и южную стороны, обеспечивая обилие естественного света в течение всего дня. Квартира реализуется с дизайнерским ремонтом высокого качества, выполненным для собственного проживания с применением современных материалов. Установлена новая улучшенная фурнитура, стеклопакеты и полноценная встроенная мебель, изготовленная по индивидуальному заказу. Объект полностью готов к заселению, ранее в нем не проживали. Жилой комплекс обладает развитой инфраструктурой: закрытая охраняемая территория с консьержем, подземная парковка и наземные гостевые места со шлагбаумом. На благоустроенной территории расположены три детские площадки, спортивная зона с футбольным полем и зеленые зоны для отдыха. Расположение в тихом центре обеспечивает пешую доступность до Театральной площади, парка Революции и сквера имени Вити Черевичкина. В шаговой доступности находятся детские сады, школы ...

👁 0 с 01.09.2025, обновлен 01.09.2025

Продавец: [Искаков Кайрат Айтенович](#)

Телефон: [+79612787340](tel:+79612787340)

Характеристики

Количество комнат	2	Этаж	7
Этажей всего	23	Площадь кухни	8.00 кв. м

