

Купить квартиру за 8 200 000 рублей на 14-я линия, 70

Ростовская область, Ростов-на-Дону, 14-я линия, 70

8 200 000 Р

107 895Р за м<sup>2</sup>



76.00 м<sup>2</sup>

Общая

11.00 м<sup>2</sup>

Кухня

4 из 4

Этаж

Арт. 115150746 Сталинка! Несмотря на год постройки, 1968, дом строился для руководства кабельного завода, по проекту и с качеством сталинских времен. На данный момент в процессе капремонта — сделаны новая электрика и современная крыша с утеплителем и противопожарной обработкой, остался фасад и пр. косметика. Квартира 3х комнатная, перепланировок и изменений не было. Полы: в коридоре с электрическим подогревом под испанской керамогранитной плиткой, в комнатах два вида паркетной доски поверх knauf песка и дерева — замечательная звукоизоляция от соседнего этажа. Стены — штукатурка под покраску, окрашены. Два застекленных балкона, в комнатах и на кухне сплит системы, дополнительно установлен насос и накопительный водяной бак на 100 л., газовая колонка, газовая плита — новые, также остается посудомоечная машинка. Установлены все счетчики, ежемесячный счет Жкх — 1161 рубль. Отопление центральное. Есть кладовая в подвале 3 x 4м. Чистый утепленный чердак. Парковка во дворе со шлагбаумом, так как двор не проездной парковочные места есть всегда. В доме находится аптека, дом соседствует с 28 школой, в 3х минутной доступности остановки, продуктовые магазины, кафе, медицинские центр, офисные здания, в 7 минутах — гипермаркет Лента, КБ, рестораны, парк Островского. Напротив дома расположен ...

👁 0 с 01.09.2025, обновлен 01.09.2025

Продавец: [Лукин Александр](#)

Телефон: [+79661623419](tel:+79661623419)

## Характеристики

Количество комнат	3	Этаж	4
Этажей всего	4	Площадь кухни	11.00 кв. м

