

Купить квартиру за 15 490 000 рублей на улица Петрашевского, 41

Ростовская область, Ростов-на-Дону, улица Петрашевского, 41

15 490 000 Р

164 787Р за м²



94.00 м²

Общая

75.00 м²

Жилая

14.00 м²

Кухня

2 из 5

Этаж

Код объекта: 1745975. Уникальное предложение в Ростове-на-Дону: просторная трёхкомнатная квартира в Водоотводном переулке, 24. Квартира расположена на втором этаже пятиэтажного дома и имеет общую площадь 97,4 кв. м. Окна выходят на улицу, что позволяет наслаждаться видами и свежим воздухом. Квартира расположена в 100 м от проспекта Стачки, в стороне от шума и пыли, в двух остановках от центра и ЖД вокзала. В доме всего 15 квартир, на этаже — 1 квартира. Закрытый двор с детской и спортивной площадками, беседкой и мангальной зоной. Светлая квартира с 6 окнами на три стороны. Индивидуальное отопление (газовый котел), минимальные платежи за ЖКХ. Коммуникации и удобства: 4 сплит-системы 2 спутниковые тарелки + кабельное ТВ Видеодомофон, оптоволокно (быстрый интернет), домашний телефон 2 застекленные лоджии + 1 балкон Встроенная кухня с немецкой техникой Гараж (в цоколе дома) с удобствами: санузел, раковина, ролл-ставни. Датчики движения от квартиры до гаража. Это идеальный выбор для тех, кто ценит комфорт и пространство. Квартира подойдёт для семей, которые ищут уютное жильё в развитом районе. Мы гарантируем безопасную сделку и юридическую поддержку нашим клиентам. Поможем одобрить ипотеку с сниженной ставкой.

👁 0 с 01.09.2025, обновлен 01.09.2025

Продавец: [Собственник](#)

Телефон: [+79896312341](tel:+79896312341)

Характеристики

Количество комнат	3	Тип дома	кирпичный
Этаж	2	Этажей всего	5
Площадь жилая	75.00 кв. м	Площадь кухни	14.00 кв. м



