

Купить квартиру за 4 400 000 рублей на пр-кт 40-летия Победы, 314/2

Ростовская область, Городской округ Ростов-на-Дону, Ростов-на-Дону, пр-кт 40-летия Победы, 314/2

4 400 000 Р

68 750Р за м²



64.00 м²

Общая

38.00 м²

Жилая

8.00 м²

Кухня

6 из 10

Этаж

Продаётся просторная трёхкомнатная квартира в Ростове-на-Дону по адресу: проспект 40-летия Победы, 314/2. Общая площадь квартиры составляет 64 кв. м, жилая — 38 кв. м, кухня — 8 кв. м. Квартира расположена на 6 этаже 10-этажного дома. Высота потолков — 2.7 метра. Окна выходят во двор, поэтому в квартире тихо и уютно. Квартира без ремонта, что даёт возможность новому владельцу воплотить свои дизайнерские идеи. Планировка включает одну лоджию и отдельный санузел. Это отличный вариант для тех, кто хочет создать интерьер под свои нужды и предпочтения. Дом построен в 1978 году из панельных материалов. В нём есть пассажирский лифт и мусоропровод для удобства жителей. Наземная парковка рядом с домом позволит вам всегда найти место для вашего автомобиля. Инфраструктура района прекрасно развита. В шаговой доступности находятся школы и детские сады, что особенно важно для семей с детьми. Также рядом есть магазины, где можно приобрести всё необходимое для жизни. Квартира продаётся без обременений и готова к сделке. Возможна покупка в ипотеку. Все документы готовы к проверке. Приглашаем вас на просмотр этой квартиры. Записывайтесь на удобное для вас время, и мы с радостью покажем вам ваш будущий дом!

👁 0 с 01.09.2025, обновлен 01.09.2025

Продавец: [Собственник](#)

Телефон: [+79885606061](tel:+79885606061)

Характеристики

Количество комнат	3	Тип дома	панельный
Этаж	6	Этажей всего	10
Площадь жилая	38.00 кв. м	Площадь кухни	8.00 кв. м

