

Купить квартиру за 4 850 000 рублей на улица Герасименко, 16

Ростовская область, Ростов-на-Дону, улица Герасименко, 16

4 850 000 Р

105 435Р за м²

46.00 м²

Общая

6.00 м²

Кухня

3 из 5

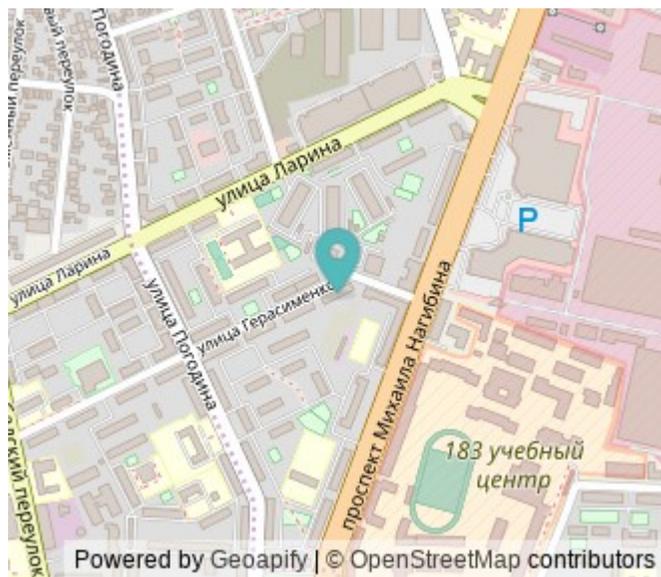
Этаж

Квартира площадью 46 м² расположена в удобном районе Ростова-на-Дону, в шаговой доступности от ключевых объектов инфраструктуры. Жилая площадь составляет 29 м², кухня — 6,3 м², что обеспечивает комфортное размещение для семьи или одного человека. Планировка включает совмещенный санузел и балкон с видом во двор. Высота потолков — 2,5 м, в доме проведен косметический ремонт, что позволяет заселиться сразу без дополнительных вложений. Дом кирпичный, с железобетонными перекрытиями, построен в 1963 году, но находится в хорошем состоянии, не является аварийным. Горячее водоснабжение обеспечивается газовой колонкой, что гарантирует стабильную подачу воды без перебоев. Расположение объекта — одно из ключевых преимуществ. В радиусе 100 метров находятся детский сад, лицей 56, а в 300 метрах — РГУПС, что делает квартиру привлекательной для семей с детьми. В пешей доступности расположены торговые центры Горизонт и РИО, а также Площадь Ленина. Остановка общественного транспорта в 100 метрах от дома обеспечивает удобную транспортную доступность в любую часть города. До центра можно дойти пешком за 20 минут, что особенно удобно для тех, кто ценит время и комфорт. Дом оборудован наземной парковкой, во дворе три подъезда. Документы на квартиру в полном порядке, сделка может быть проведена ...

👁 0 с 01.09.2025, обновлен 01.09.2025

Продавец: [Собственник](#)

Телефон: [+79885514664](tel:+79885514664)



Характеристики

Количество комнат	2	Тип дома	кирпичный
Этаж	3	Этажей всего	5
Площадь кухни	6.00 кв. м		

