

Купить квартиру за 4 500 000 рублей на улица 1-й Конной Армии, 10/70

Ростовская область, Городской округ Ростов-на-Дону, Ростов-на-Дону, улица 1-й Конной Армии, 10/70

4 500 000 Р

115 385Р за м²



39.00 м²

Общая

22.50 м²

Жилая

7.00 м²

Кухня

3 из 3

Этаж

Каталожный номер — F077204 НЕ ФЕЙК. Продается уютная, светлая, теплая квартира в доме "Сельмашстроя", в самом лучшем районе Ростова! Квартира угловая, окна выходят на 3 стороны дома, с соседями граничит только одна стена в зале. Над всей площадью квартиры свой чердак, есть личная секция в подвале. В шаговой доступности транспортные развязки и остановки общественного транспорта, парк Островского, ДК Ростсельмаш, поликлиника детская и взрослая, областная больница, школы и детские сады, рынок Сельмаш, сетевые магазины. В 2023 году выполнен капитальный ремонт кровли над всем домом и ремонт подъездов. В 2026 году запланирован капитальный ремонт стояков и водопровода. Компанией предоставляется гарантия безопасности сделки. Подходят любые виды расчетов. Сотрудничает с банками-партнерами. Данный объект участвует в программе Trade-In

👁 0 с 30.08.2025, обновлен 25.10.2025

Продавец: [Лендлорд](#)

Телефон: [+7 \(928\) 130-05-70](tel:+7(928)130-05-70)

Характеристики

Количество комнат	2	Этаж	3
Этажей всего	3	Наличие балкона	да
Санузел	совмещенный с/у	Площадь жилая	22.50 кв. м
Площадь комнат	14.40 кв. м	Площадь кухни	7.00 кв. м
Высота потолков	3.10 м	Отделка	без отделки

