

Купить квартиру за 7 100 000 рублей

Ростовская область, Городской округ Ростов-на-Дону, Ростов-на-Дону

7 100 000 Р

142 000Р за м²



50.00 м²

Общая

5.00 м²

Кухня

16 из 19

Этаж

Двухкомнатная квартира в активно развивающемся и одном из самых перспективных районов города предлагает выгодное сочетание городского комфорта и близости к природе. Объект отличается продуманной планировкой с изолированными комнатами, что обеспечивает приватность и комфорт для семьи или пары. Современное состояние помещений позволяет заселиться сразу, без дополнительных затрат на ремонт. Ключевым преимуществом локации является развитая повседневная инфраструктура: в пешей доступности расположены два детских сада, школа, супермаркеты Магнит и Пятёрочка, а также пункты выдачи крупнейших маркетплейсов. Транспортная доступность позволяет быстро добраться до любой точки города благодаря развитой сети общественного транспорта и удобным выездам на основные магистрали. Уникальной характеристикой объекта является непосредственная близость к зелёным зонам — Роще Александровского лесопитомника и Александровской роще, что обеспечивает жильцам круглогодичный доступ к прогулочным маршрутам и возможности для активного отдыха без выезда за город. Район насыщен объектами социальной и коммерческой инфраструктуры, включая кафе, аптеки, фитнес-центры и сервисные услуги, что создаёт полноценную среду для жизни. Данный объект представляет собой рациональный выбор для тех, кто ценит баланс между динамикой ...

👁 0 с 29.08.2025, обновлен 29.08.2025

Продавец: [Собственник](#)

Телефон: [+79198713265](tel:+79198713265)

Характеристики

Количество комнат	2	Тип дома	кирпично-монолитный
Этаж	16	Этажей всего	19
Площадь кухни	5.00 кв. м		

