

Купить квартиру за 3 200 000 рублей на проспект Шолохова, 264/2

Ростовская область, Ростов-на-Дону, проспект Шолохова, 264/2

3 200 000 Р

118 519Р за м<sup>2</sup>



27.00 м<sup>2</sup>

Общая

6.00 м<sup>2</sup>

Кухня

4 из 9

Этаж

Продаётся 2-комнатная квартира в кирпичном доме, общей площадью 27,3 кв.м., кухня 6.5 кв.м. Квартира отличается невероятным уютом и светом, благодаря окнам, выходящим на западную сторону, где вы сможете наслаждаться красивыми закатами. Внутри квартиры установлены деревянные окна и полы, а прочные бетонные перекрытия обеспечивают надежность и долговечность. Также стоит отметить, что в квартире уже установлены новые счётчики горячей и холодной воды, что позволит вам контролировать свои расходы. Локация квартиры просто превосходная! В шаговой доступности находится школа 54, автовокзал, а из окна виден Университет Гражданской авиации, на первом этаже спортивные секции и продуктовые магазины. Вы никогда не столкнётесь с проблемой нехватки удобств. Для любителей активного отдыха рядом расположены сквер Военной Славы и живописные озёра, где можно проводить время на свежем воздухе с семьёй и друзьями. Не упустите возможность стать владельцем этой замечательной квартиры! Это идеальный вариант как для личного проживания, так и для сдачи в аренду. Звоните прямо сейчас, чтобы записаться на просмотр! Дополнительно оплачивается комиссия с покупателя. Код пользователя: 148351 Номер в базе: 5688945

👁 0 с 29.08.2025, обновлен 29.08.2025

Продавец: [Собственник](#)

Телефон: [+79185714861](tel:+79185714861)

## Характеристики

|                   |            |              |           |
|-------------------|------------|--------------|-----------|
| Количество комнат | 2          | Тип дома     | кирпичный |
| Этаж              | 4          | Этажей всего | 9         |
| Площадь кухни     | 6.00 кв. м |              |           |

