

Купить квартиру за 7 150 000 рублей на проспект 40-летия Победы, 97

Ростовская область, Ростов-на-Дону, проспект 40-летия Победы, 97

7 150 000 Р

102 143Р за м²



70.00 м²

Общая

44.00 м²

Жилая

14.00 м²

Кухня

5 из 9

Этаж

Арт. 95216851 Продается ухоженная трехкомнатная квартира по адресу пр. 40-летия Победы, 97. Общая площадь квартиры составляет 70 квадратных метров, жилая площадь — 44 кв.м, кухня — 14 кв.м. Квартира находится на 5 этаже девятиэтажного дома, построенного в 2007 году. Окна выходят во двор, что обеспечивает тишину и спокойствие. Квартира не угловая. Окна кухни, гостиной и детской выходят на восточную сторону, окна спальни на запад. В квартире сделан качественный евроремонт. Ламинат во всей квартире и на лоджиях новый, поменяли в 2023 году. Просторная кухня с фасадом из натурального дерева итальянская, со встроенным духовым шкафом и посудомоечной машиной позволяет с комфортом разместиться всей семьей. Для удобства хозяйки на кухне расположен зеркальный шкаф купе для хранения хоз. нужд. В квартире просторный совмещенный санузел в плитке. Две утепленные лоджии с выходом из кухни и спальни. 4 сплитсистемы в каждой комнате и на лоджии кухни. Отдельный тамбур на две квартиры закрывается на ключ, в нём имеется место для хранения вещей. Остановка общественного транспорта в пять разных районов города расположена в 2х минутах ходьбы от дома. Для вашего автомобиля предусмотрена наземная парковка, места есть всегда. Район предлагает развитую инфраструктуру: рядом находятся школа ...

👁 0 с 29.08.2025, обновлен 29.08.2025

Продавец: [Собственник](#)

Телефон: [+79885823614](tel:+79885823614)

Характеристики

Количество комнат	3	Тип дома	панельный
Этаж	5	Этажей всего	9
Площадь жилая	44.00 кв. м	Площадь комнат	44.00 кв. м
Площадь кухни	14.00 кв. м		

