

Купить квартиру за 8 790 000 рублей на 35-я линия, 87/35

Ростовская область, Ростов-на-Дону, 35-я линия, 87/35

8 790 000 Р

137 344Р за м²



64.00 м²

Общая

40.00 м²

Жилая

14.00 м²

Кухня

1 из 24

Этаж

Продается 2-ная квартира :Общая площадь: 64 м² Площадь кухни: 14 м² Жилая площадь: 40 м² Этаж: 2 из 22 Балкон или лоджия: балкон просторная квартира в топовом ЖК Красный Аксай . Полная инфраструктура, охраняемая территория, свое отопление, низкие коммунальные платежи. Ремонт делался для себя, переделывалась электрика от застройщика (на ГОСТовские материалы). На полу лежит качественный ламинат Quick-Step и Kaindl. Три спит-системы (в каждой комнате). Два телевизора (в каждой комнате, на кухне тоже есть выход под ТВ). Кухня делалась на заказ. Имеется гардеробная. Вся мебель и техника остаётся. Ремонту семь лет, последний год живут аккуратные квартиранты (40000Р/месяц, если под инвестиции, то можно кварплату поднимать, рынок дороже). По телефону и в переписке торга нет. Торг - только реальному покупателю при просмотре квартиры. Дополнительно оплачивается комиссия с покупателя. Код пользователя: 88700 Номер в базе: 9703836

👁 0 с 29.08.2025, обновлен 29.08.2025

Продавец: [Собственник](#)

Телефон: [+79882509313](tel:+79882509313)

Характеристики

Количество комнат	2	Тип дома	монолитный
Этаж	1	Этажей всего	24
Площадь жилая	40.00 кв. м	Площадь кухни	14.00 кв. м

