

Купить квартиру за 6 600 000 рублей на Орбитальная улица, 19

Ростовская область, Ростов-на-Дону, Орбитальная улица, 19

6 600 000 Р

108 197Р за м²



61.00 м²

Общая

27.20 м²

Жилая

10.00 м²

Кухня

5 из 19

Этаж

Арт. 115073058 Не фейк. Реальная квартира и фото. Свободная продажа. Один взрослый собственник. Без обременений и занижений. Продаю просторную полноценную двухкомнатную квартиру очень функциональной планировки (см. фото) в ЖК Норд. Общая площадь квартиры, согласно выписке из ЕГРН без учета лоджии составляет 55,7 кв.м. Вместе с лоджией 61,6 кв.м., с коэффициентом 58,7 кв.м. Дом полностью заселён и обжит. Хороший состав жильцов, приятные соседи. Хорошо развита инфраструктура и автомобильная развязка. Рядом остановка общественного транспорта. Рядом школы и садики, все необходимые сетевые магазины, пункты выдачи, салоны красоты, кофейни, кафе и прочие необходимые заведения буквально рядом с домом. Комфортный пятый этаж. Просторные комнаты смотрят на южную и западную стороны. Благодаря увеличенной площади остекления квартира очень светлая и позитивная. Благодаря большой площади на лоджии можно создать зону отдыха и оборудовать дополнительные места для хранения. В квартире при продаже остается кухня, сплит, прихожая, частично мебель в комнатах. Чистое право, первый и единственный собственник, владение более пяти лет, маткапитал при покупке не использовался, обременений и ограничений нет, в ДКП полная сумма. Покупайте только лучшее, выгодно и безопасно. Приглашаю на просмотр по ...

👁 0 с 28.08.2025, обновлен 28.08.2025

Продавец: [Собственник](#)

Телефон: [+79185000902](#)

Характеристики

Количество комнат	2	Тип дома	монолитный
Этаж	5	Этажей всего	19
Площадь жилая	27.20 кв. м	Площадь комнат	15.00 кв. м
Площадь кухни	10.00 кв. м		

