

Купить квартиру за 5 290 000 рублей на пр-кт Сельмаш, 18

Ростовская область, Городской округ Ростов-на-Дону, Ростов-на-Дону, пр-кт Сельмаш, 18

5 290 000 Р

146 944Р за м<sup>2</sup>



36.00 м<sup>2</sup>

Общая

16.70 м<sup>2</sup>

Жилая

8.00 м<sup>2</sup>

Кухня

14 из 14

Этаж

Продаю 1-комнатную квартиру общей площадью 36,4 кв.м., в т.ч. балкон 3,5 кв.м., кухня 8,9 кв.м., жилая комната 16,4 кв.м., с/у совмещён 3,4 кв.м. находится на 14-м этаже 14-ти этажного кирпичного дома 2004 года постройки (этаж не последний, в доме имеется полноценный тех.этаж), район Сельмаш (налоговая). Квартира в хорошем состоянии с дизайнерским ремонтом (ремонт более 10 лет), балкон не застеклён в состоянии строй варианта. В квартире имеется встроенная кухня, вместительный встроенный шкаф в прихожей, встроенная мебель в комнате, барная стойка, спит-система, напольное покрытие в жилой комнате - паркетная доска. Во дворе дома есть детская площадка, продуктовые магазины, стоянка для личного автотранспорта, рядом остановки общественного транспорта, парк Островского, бассейн Коралл и т.д. Риэлторам просьба звонить только при наличии покупателей!!! Телефон для связи доступен: в будние дни - после 18:00 в выходные - в течение дня

👁 0 с 28.08.2025, обновлен 28.08.2025

Продавец: [Собственник](#)

Телефон: [+79885755304](#)

## Характеристики

Количество комнат	1	Тип дома	кирпичный
Этаж	14	Этажей всего	14
Площадь жилая	16.70 кв. м	Площадь кухни	8.00 кв. м

