

Купить квартиру за 4 600 000 рублей на Дубовский переулок, 9В

Ростовская область, Ростов-на-Дону, Дубовский переулок, 9В

4 600 000 Р

121 053Р за м²



38.00 м²

Общая

10.00 м²

Кухня

1 из 6

Этаж

Продается просторная однокомнатная квартира площадью 41 кв. м на первом этаже кирпичного шестиэтажного дома. Высокий цоколь и наличие подвала обеспечивают дополнительную сухость и комфорт. Квартира выполнена с качественным ремонтом, готовой к проживанию. Планировка отличается практичностью: изолированная комната, совмещенный санузел с полной отделкой кафелем и кухня площадью 10 кв. м. На кухне установлен современный гарнитур и встроенная техника: холодильник, посудомоечная машина и электрическая духовка. Для круглогодичного комфорта предусмотрены система кондиционирования и теплые полы, а деревянные окна с ролл-ставнями обеспечивают дополнительную шумоизоляцию и безопасность. Напольные покрытия — ламинат и кафель. Дом расположен в тихом районе с беспроблемной парковкой. Вся необходимая инфраструктура находится в шаговой доступности: магазины, торговые центры, аквапарк и парк «Дружба». Школа расположена в 5-10 минутах ходьбы. Рядом с домом есть автобусные остановки с маршрутами во все районы города, что делает перемещение удобным и быстрым. Объект идеально подходит для комфортного проживания с высоким уровнем транспортной доступности. Номер в базе: 9694729. Код пользователя: 186877

👁 0 с 28.08.2025, обновлен 28.08.2025

Продавец: [Крагель Андрей Александрович](#)

Телефон: [+79612785818](tel:+79612785818)

Характеристики

Количество комнат	1	Этаж	1
Этажей всего	6	Площадь кухни	10.00 кв. м

