Купить квартиру за 9 400 000 рублей на проспект Космонавтов, 1/26

Ростовская область, Ростов-на-Дону, проспект Космонавтов, 1/26

9 400 000 Р

144 615Р за м^2

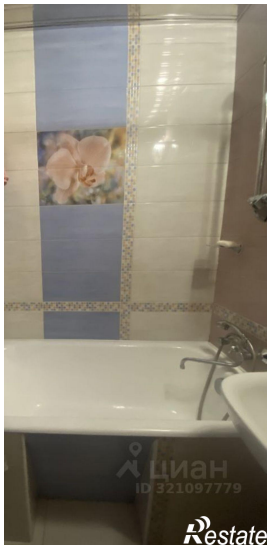
65.00 м^2	36.00 м^2	9.00 м^2	5 из 10
Общая	Жилая	Кухня	Этаж

Продаётся уютная просторная трёхкомнатная квартира. Продаем в связи с переездом. Я собственник. Недостаток фотографий компенсирую в сентябре, сейчас в процессе сбора вещей. Сделка возможна с сентября. Квартира в собственности в одной семье с момента постройки дома, два взрослых собственника. Преимущества расположения: парк Дружба (речка, пляжная зона, спортивные объекты, родник, идеальное место для прогулок), Северный рынок и все возможные магазины, хорошие школы и садики, поликлиники в шаговой доступности. Преимущества квартиры: нетиповая планировка, удобство в деталях, ухоженность. Средний (5) этаж, не угловая. Просторный коридор, угловой, у нас стоят 5 больших шкафов (одежда, обувь, 2 книжных). Большая комната на фото. Окна во двор. Большая спальня- южная сторона. Балкон выходит на парк и не просматривается со стороны, любимое место отдыха и занятий спортом. Сделали козырёк и оставили открытым, очень хороший. Маленькая комната (детская) с застеклённой лоджией выходит во двор. Совмещённая ванная комната с импортной качественной сантехникой. Кухня просторная. Стены, потолки - выровненные, пол - качественный ламинат и плитка(коридор, кухня, санузел). Есть кладовка на улице (по проекту дома предполагался мусоропровод, его решили не делать, уличная секция в нашем распоряжении) ...

0 с 27.08.2025, обновлен 27.08.2025

Продавец: Собственник

Телефон: +79185819763

Характеристики

Количество комнат	3	Тип дома	кирпичный
Этаж	5	Этажей всего	10
Площадь жилая	36.00 кв. м	Площадь кухни	9.00 кв. м