

Купить квартиру за 4 150 000 рублей на проспект Ленина, 89/1

Ростовская область, Ростов-на-Дону, проспект Ленина, 89/1

4 150 000 Р

101 220Р за м<sup>2</sup>



41.00 м<sup>2</sup>

Общая

6.00 м<sup>2</sup>

Кухня

3 из 3

Этаж

Код объекта: 1754328. Уютная двухкомнатная квартира, с изолированными комнатами. Перепланировка узаконена, все документы имеются. В квартире выполнялся кап.ремонт, заменена проводка, трубы и радиаторы отопления, система водоснабжения. Установлены пластиковые окна. Балкон застеклён. Всё окна выходят во двор (юг), тихо и зелено. На 12 фото тех.план квартиры, высота потолков 2,63 м. Обременений нет, в квартире никто не зарегистрирован. Дом 1962 года постройки, износ 52%. Капремонт в 2025 году электроснабжение, в 2026 отопление, холодная вода и водоотведение, в 2027 крыша.

👁 0 с 27.08.2025, обновлен 27.08.2025

Продавец: [Брянская Елена Викторовна](#)

Телефон: [+79612786878](tel:+79612786878)

## Характеристики

|                   |   |               |            |
|-------------------|---|---------------|------------|
| Количество комнат | 2 | Этаж          | 3          |
| Этажей всего      | 3 | Площадь кухни | 6.00 кв. м |

