

Купить квартиру за 4 150 000 рублей на проспект Ленина, 89/1

Ростовская область, Ростов-на-Дону, проспект Ленина, 89/1

4 150 000 Р
101 220Р за м²



41.00 м ²	23.00 м ²	6.00 м ²	3 из 3
Общая	Жилая	Кухня	Этаж

Код объекта: 1754328. Уютная двухкомнатная квартира, с изолированными комнатами. Перепланировка узаконена, все документы имеются. В квартире выполнялся кап.ремонт, заменена проводка, трубы и радиаторы отопления, система водоснабжения. Установлены пластиковые окна. Балкон застеклѐн. Всѐ окна выходят во двор (юг), тихо и зелено. На 12 фото тех.план квартиры, высота потолков 2,63 м. Обременений нет, в квартире никто не зарегистрирован. Дом 1962 года постройки, износ 52%. Капремонт в 2025 году электроснабжение, в 2026 отопление, холодная вода и водоотведение, в 2027 крыша.

👁 0 с 27.08.2025, обновлен 27.08.2025

Продавец: [Собственник](#)

Телефон: [+79896312341](#)

Характеристики

Количество комнат	2	Тип дома	кирпичный
Этаж	3	Этажей всего	3
Площадь жилая	23.00 кв. м	Площадь комнат	10.00 кв. м
Площадь кухни	6.00 кв. м		

