

Купить квартиру за 6 500 000 рублей на ул Шаповалова, 1д

Ростовская область, Городской округ Ростов-на-Дону, Ростов-на-Дону, ул Шаповалова, 1д

6 500 000 Р

118 182Р за м²



55.00 м²

Общая

12.00 м²

Кухня

6 из 9

Этаж

Двухкомнатная квартира площадью 55 м² в современном кирпичном доме 2020 года постройки предлагает рациональное использование пространства и высокий уровень комфорта. Планировка отличается продуманностью: изолированные комнаты обеспечивают приватность, а просторная кухня в 12 м² служит полноценным центром квартиры для приема гостей и семейных обедов. Жилая площадь в 40 м² грамотно распределена между комнатами, создавая ощущение простора при компактных общих метражах. Квартира имеет два преимущества: балкон и лоджию, что увеличивает полезное пространство и предоставляет возможности для хранения и отдыха. Окна выходят как на оживленную улицу, так и во двор, обеспечивая баланс между городским видом и спокойствием. Дом оснащен пассажирским и грузовым лифтами, что является значительным плюсом для жителей верхних этажей. Квартира расположена на шестом этаже девятиэтажного здания, что гарантирует отличную инсоляцию и отсутствие уличного шума. На закрытой охраняемой территории расположены детская и спортивные площадки, а также организована открытая парковка для жильцов. Наличие консьержа обеспечивает дополнительный контроль и безопасность. Квартира передается с выполненным косметическим ремонтом, готовым к заселению, и базовой техникой, включающей холодильник и стиральную машину. Объект обладает ...

👁 0 с 26.08.2025, обновлен 26.08.2025

Продавец: [Станченков Артем Александрович](#)

Телефон: [+79612806487](tel:+79612806487)

Характеристики

Количество комнат	2	Этаж	6
Этажей всего	9	Площадь кухни	12.00 кв. м

