

Купить квартиру за 3 500 000 рублей на Орбитальная улица, 42

Ростовская область, Ростов-на-Дону, Орбитальная улица, 42

3 500 000 Р

87 500Р за м²



40.00 м²

Общая

20.10 м²

Жилая

11.00 м²

Кухня

16 из 17

Этаж

Арт. 114867066 Продается уютная однокомнатная квартира с косметическим ремонтом на 16 этаже панельного дома. Жилая площадь составляет 20.1 квадратных метров, кухня занимает 11.2 квадратных метра, что предоставляет достаточно пространства как для приготовления пищи, так и для семейных ужинов. Квартира имеет отдельный санузел, что добавляет удобства в повседневной жизни. Для маленьких жителей комплекса во дворе установлена детская площадка, где дети смогут весело проводить время под присмотром родителей. Для удобства жильцов предусмотрена парковка во дворе. Безопасность жителей обеспечивает консьерж, что добавляет спокойствия и уверенности. Рядом с домом расположены два продуктовых магазина. Этот вариант идеально подойдет тем, кто ценит спокойный район с развитой внутренней инфраструктурой и при этом хочет иметь своё собственное пространство для жизни и отдыха. Небольшая оплата за ЖКХ. Из окон открывается красивый вид во двор, где расположена детская площадка. В доме предусмотрены два пассажирских и два грузовых лифта. Инфраструктура развита: рядом Детский сад 49, Гимназия 118, школа 107. Магазины: магнит, пятерочка, рынок. Транспортная развязка, что позволяет доехать в любую точку города. Показ по договорённости. Торг уместен.

👁 2 с 26.08.2025, обновлен 27.08.2025

Продавец: [Собственник](#)

Телефон: [+79185000773](#)

Характеристики

Количество комнат	1	Тип дома	панельный
Этаж	16	Этажей всего	17
Площадь жилая	20.10 кв. м	Площадь комнат	20.10 кв. м
Площадь кухни	11.00 кв. м		



