

Купить квартиру за 12 690 000 рублей на улица Крупской, 52

Ростовская область, Ростов-на-Дону, улица Крупской, 52

12 690 000 Р

120 857Р за м<sup>2</sup>



105.00 м<sup>2</sup>

Общая

57.00 м<sup>2</sup>

Жилая

12.00 м<sup>2</sup>

Кухня

13 из 18

Этаж

Арт. 114856081 объект реальный, квартира проверена указываю полную стоимость в договоре (владение более 6 лет) любые формы оплаты, квартира без обременений и долгов чистая история: 1 взрослый собственник, документы готовы к сделке быстрый выход на сделку и заезд мебель можем оставить — по договоренности показ в любое время — звоните, договоримся О квартире полноценная 3-к квартира с тремя изолированными комнатами (22 + 20 + 15 м<sup>2</sup>) общая площадь — 105 м<sup>2</sup>, без перепланировок кухня — 12 м<sup>2</sup>, можно объединить с комнатой (все стены не несущие) санузел отдельный, в ванной — тёплый пол есть 2 большие застеклённые и утеплённые лоджии/балконы по 8,5 м<sup>2</sup> из каждой комнаты и кухни — выход на балкон или лоджию просторный коридор 13 м<sup>2</sup> + отдельная гардеробная в спальне оборудован домашний кинотеатр с проектором, экран более 3 метров! окна на север и восток — летом не жарко, солнце заходит только утром видовой этаж (13 из 18): чистый воздух, никаких насекомых, панорамный вид на Ростов (от Красноармейской до Левенцовки) окна выходят на МВД и частный сектор — никогда не построят дом напротив квартира в отличном состоянии. Причина продажи — покупка дома. О доме и дворе кирпично-монолитный дом 2012 года хорошая звукоизоляция 1 подъезд, 2 лифта ухоженный подъезд и двор, работает садовник закрытая территория ...

👁 0 с 26.08.2025, обновлен 26.08.2025

Продавец: [Собственник](#)

Телефон: [+79885745137](#)

## Характеристики

|                   |             |                |                     |
|-------------------|-------------|----------------|---------------------|
| Количество комнат | 3           | Тип дома       | кирпично-монолитный |
| Этаж              | 13          | Этажей всего   | 18                  |
| Площадь жилая     | 57.00 кв. м | Площадь комнат | 22.00 кв. м         |
| Площадь кухни     | 12.00 кв. м |                |                     |



