https://rostov-na-donu.restate.ru/obj/prodazha-dvuhkomnatnoy-kvartiri-kraevoy-pereulok-36-18232584327/

Купить квартиру за 3 600 000 рублей на Краевой переулок, 36

Ростовская область, Ростов-на-Дону, Краевой переулок, 36

3 600 000 Р

83 721Р за м^2

43.00 м^2	27.60 м^2	6.00 м^2	2 из 5
Общая	Жилая	Кухня	Этаж

Продаю 2х-комнатную квартиру под кап.ремонт в прекрасной локации. Объект находится в 1й остановке от пл. Страны Советов. Рядом госпиталь МВД, поликлиника 5, магазины, аптеки, школа 3 прямо во дворе. -Транспортная развязка во все районы города. -Остановка в 3-х минутах ходьбы. -Детская площадка. -Комфортный 2-й этаж. -Бонусом идет небольшой подвал. -Без обременений. -Документы готовы к продаже. Квартира хороша для ваших инвестиций. Белый лист для воплощения ваших фантазий. Сделайте ремонт для себя любимого , а мы вам в этом поможем! Компания ДОМИАН имеет большое количество партнеров, которые воплотят вашу мечту в реальность. ЗВОНИТЕ и приходите на просмотр.

0 с 26.08.2025, обновлен 26.08.2025

Продавец: Собственник

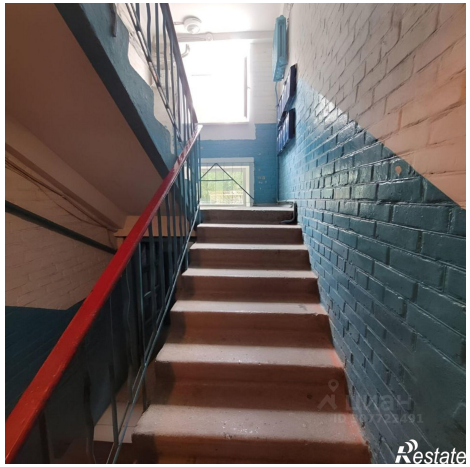
Телефон: +79185825795

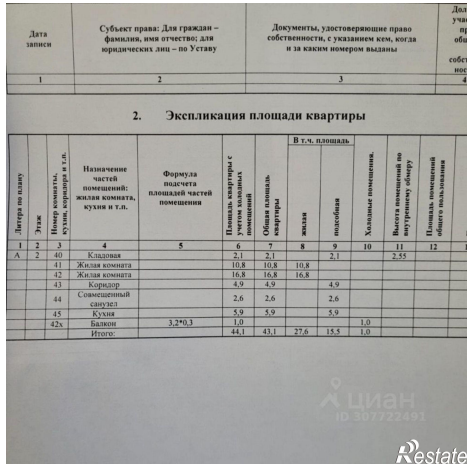
https://rostov-na-donu.restate.ru/obj/prodazha-dvuhkomnatnoy-kvartiri-kraevoy-pereulok-36-18232584327/

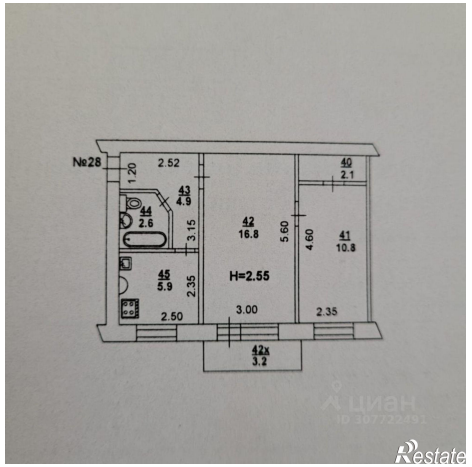
Характеристики

Количество комнат	2	Тип дома	кирпичный
Этаж	2	Этажей всего	5
Площадь жилая	27.60 кв. м	Площадь кухни	6.00 кв. м

https://rostov-na-donu.restate.ru/obj/prodazha-dvuhkomnatnoy-kvartiri-kraevoy-pereulok-36-18232584327/





2. Экспликация площади квартиры

Литера по плану	Этаж	Номер комнаты, кухни, коридора и т.п.	Назначение частей помещений: жилая комната, кухня и т.п.	Формула подсчета площадей частей помещения	Площадь квартиры с учетом холодных помещений	Общая площадь квартиры	В т.ч. площадь: жилая	В т.ч. площадь: подсобная	Холодные помещения	Высота помещений по внутреннему обмеру	Площадь помещений общего пользования
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
А	2	40	Кладовая		2,1	2,1		2,1		2,55	
		41	Жилая комната		10,8	10,8	10,8				
		42	Жилая комната		16,8	16,8	16,8				
		43	Коридор		4,9	4,9		4,9			
		44	Совмещенный санузел		2,6	2,6		2,6			
		45	Кухня		5,9	5,9		5,9			
		42х	Балкон	3,2*0,3	1,0				1,0		
			Итого:		44,1	43,1	27,6	15,5	1,0