

Купить квартиру за 5 000 000 рублей на проспект 40-летия Победы, 69/1

Ростовская область, Ростов-на-Дону, проспект 40-летия Победы, 69/1

5 000 000 Р

84 746Р за м²



59.00 м²

Общая

43.20 м²

Жилая

5.00 м²

Кухня

4 из 5

Этаж

Продается уютная 3-комнатная квартира в Ростове-на-Дону по адресу: проспект 40-летия Победы, 69/1. Общая площадь квартиры — 59 кв. м, жилая площадь — 43.2 кв. м, кухня — 5.2 кв. м. Квартира расположена на 4 этаже 5-этажного панельного дома, построенного в 1967 году. Высота потолков составляет 2.5 метра. Окна выходят во двор, поэтому в квартире всегда будет тихо и комфортно. Квартира без ремонта, что позволяет новому владельцу оформить интерьер по своему вкусу и потребностям. В распоряжении будущих хозяев три комнаты и один балкон, который может стать уютным местом для отдыха или хранения. Санузел в квартире отдельный. Дом находится в ухоженном состоянии, подъезд чистый и аккуратный. Во дворе есть парковочные места для автомобилей, поэтому вам не придется беспокоиться о том, где оставить машину. Район, где расположена квартира, отличается развитой инфраструктурой. В шаговой доступности находятся школы и детские сады, что удобно для семей с детьми. Рядом также расположены магазины, где можно приобрести все необходимое для комфортной жизни. Квартира продается по договору купли-продажи. Юридически чистая, без обременений, поэтому оформление сделки пройдет быстро и без лишних хлопот. Возможна покупка в ипотеку.

👁 1 с 26.08.2025, обновлен 26.08.2025

Продавец: [Собственник](#)

Телефон: [+79198912536](tel:+79198912536)

Характеристики

Количество комнат	3	Тип дома	панельный
Этаж	4	Этажей всего	5
Площадь жилая	43.20 кв. м	Площадь кухни	5.00 кв. м



