

Купить квартиру за 4 750 000 рублей на ул Грисенко, 21/1

Ростовская область, Городской округ Ростов-на-Дону, Ростов-на-Дону, ул Грисенко, 21/1

4 750 000 Р

79 167Р за м²



60.00 м²

Общая

42.00 м²

Жилая

6.00 м²

Кухня

1 из 9

Этаж

Продается уютная трехкомнатная квартира в Ростове-на-Дону, в тихом и зеленом районе поселка Орджоникидзе. Общая площадь квартиры составляет 60,4 кв. м, жилая площадь — 42 кв. м. Квартира расположена на первом этаже девятиэтажного кирпичного дома, построенного в 1976 году. Окна выходят во двор, что обеспечивает тишину и спокойствие. Квартира без ремонта, что дает возможность новым владельцам воплотить собственные дизайнерские идеи. В квартире есть одна лоджия, где можно обустроить уютное место для отдыха. Кухня площадью 6,6 кв. м позволит удобно разместить все необходимое для приготовления пищи. Санузел отдельный, что является дополнительным плюсом для комфортного проживания. Дом находится в хорошем состоянии, есть пассажирский лифт и мусоропровод, которые облегчают быт. Для автомобилей предусмотрена наземная парковка, что решает вопрос с местом для вашего транспорта. В шаговой доступности от дома находятся школы и детские сады, что особенно удобно для семей с детьми. Также рядом расположены магазины, где можно приобрести все необходимое для жизни. Хорошая транспортная доступность позволяет быстро добраться до центра города и других районов. Квартира продается без обременений, возможна покупка в ипотеку. Все документы готовы к сделке, чистая юридическая история объекта. Не упустите ...

👁 1 с 26.08.2025, обновлен 26.08.2025

Продавец: [Собственник](#)

Телефон: [+79198705022](tel:+79198705022)

Характеристики

Количество комнат	3	Тип дома	кирпичный
Этаж	1	Этажей всего	9
Площадь жилая	42.00 кв. м	Площадь кухни	6.00 кв. м

