

Купить квартиру за 6 500 000 рублей на Пушкинская улица, 199

Ростовская область, Ростов-на-Дону, Пушкинская улица, 199

6 500 000 Р

138 298Р за м²



47.00 м²

Общая

32.00 м²

Жилая

7.00 м²

Кухня

8 из 9

Этаж

Эта квартира выгодная инвестиция! Всё просто: Медицинский институт, Институт водного транспорта и другие вузы в двух шагах. А значит — арендаторы есть всегда, и квартиры сдаются быстро. При аренде в 4045 тысяч рублей в месяц Вы получаете от 480 000 до 540 000 рублей в год. А это около 78% годовых показатели, которые редко встретишь в Ростове! Плюс этой локации рядом парк Революции, Пушкинская для прогулок, школа 80, детские сады, магазины, кафе. Всё необходимое находится рядом, а значит, спрос на аренду здесь будет только расти. Ну что, Вы ещё думаете? Быстрее звоните! Арт. 114339488

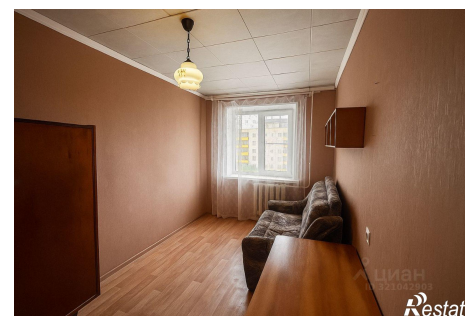
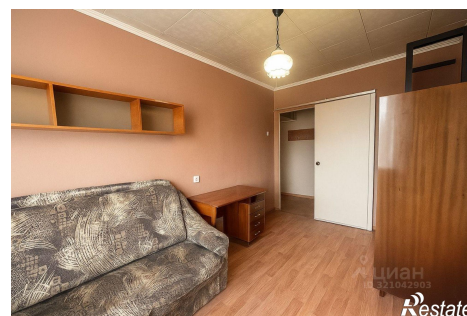
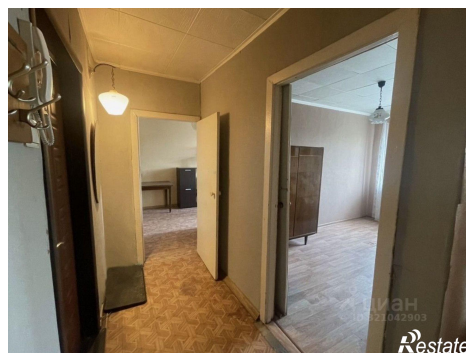
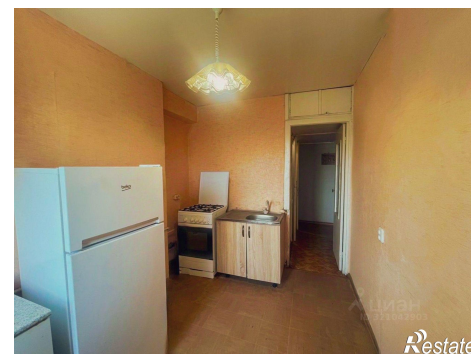
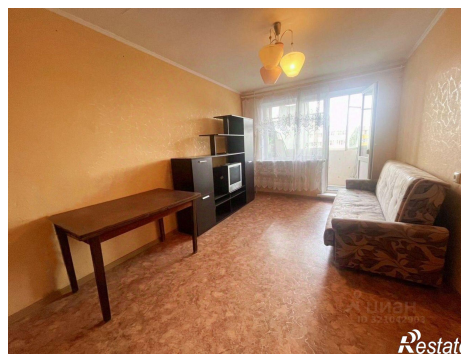
👁 0 с 26.08.2025, обновлен 26.08.2025

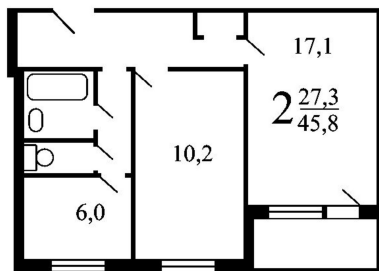
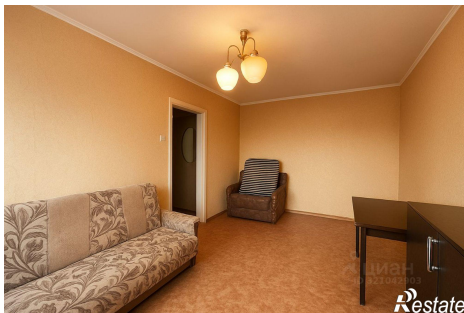
Продавец: [Собственник](#)

Телефон: [+79895135811](tel:+79895135811)

Характеристики

Количество комнат	2	Тип дома	панельный
Этаж	8	Этажей всего	9
Площадь жилая	32.00 кв. м	Площадь комнат	17.00 кв. м
Площадь кухни	7.00 кв. м		





Restate