

Купить квартиру за 8 300 000 рублей на ул Седова, 14/1

Ростовская область, Городской округ Ростов-на-Дону, Ростов-на-Дону, ул Седова, 14/1

8 300 000 Р

107 792Р за м²



77.00 м²

Общая

50.00 м²

Жилая

9.00 м²

Кухня

3 из 4

Этаж

Арт. 114779132 Ответственный менеджер - Пивоваров Александр. В продаже полноценная 3-х комнатная квартира в историческом центре города Ростова-на-Дону. Квартира с прямым видом на р. Дон и в 5-ти минутной шаговой доступности к набережной и всей инфраструктуры города!!! Рядом с домом детские сады, школы, ДГТУ, высшие учебные заведения, ул. Большая Садовая, музыкальный театр, кафе, рестораны, мед. учреждения и многое другое. Дом после капитального ремонта, чистый подъезд, пластиковые окна на этаже. Дом с закрытой территорией, ухоженная и облагороженная - есть детская и спортивная площадки с инвентарем. У каждого жителя свое паркинг место под навесом!!! На этаже всего 2 квартиры!!! Квартира с качественным свежим ремонтом, высота потолков от натяжного потолка до пола - 3 метра!!! Три изолированные комнаты - просторный зал 20 кв.м. и две спальни 14 и 16 кв.м., отдельный сан. узел и кухня 9 кв.м. В квартире есть все для проживания - спальные места (диван, кровати), ТВ, сплит-системы, бойлер (на случай профилактики ГВС), стиральная машина, холодильник, кухонный гарнитур - все это остается новому собственнику. Заберут только детскую мебель и вещи. В доме ТСЖ, председатель проживает в этом же подъезде, низкие коммунальные платежи, дом и территория всегда в ухоженном состоянии. По всем вопросам ...

👁 0 с 26.08.2025, обновлен 26.08.2025

Продавец: [Собственник](#)

Телефон: [+79198817448](#)

Характеристики

Количество комнат	3	Тип дома	кирпичный
Этаж	3	Этажей всего	4
Площадь жилая	50.00 кв. м	Площадь комнат	50.00 кв. м
Площадь кухни	9.00 кв. м		

