

Купить квартиру за 4 600 000 рублей на пр-кт Королева, 23а

Ростовская область, Городской округ Ростов-на-Дону, Ростов-на-Дону, пр-кт Королева, 23а

4 600 000 Р

109 524Р за м²



42.00 м²

Общая

25.00 м²

Жилая

7.00 м²

Кухня

2 из 9

Этаж

Продается двухкомнатная квартира площадью 42 кв.м. на втором этаже в хорошо обустроенном районе города. Ключевым преимуществом объекта является его продуманная и функциональная планировка: одна из комнат оборудована уединенным альковом, что позволяет эффективно зонировать пространство. Установлена полноценная дверь, благодаря чему альков превращен в изолированное помещение с собственным окном, что идеально подходит для организации кабинета, детской или гостевой зоны. Квартира находится в отличном состоянии, полностью готова к заселению и не потребует от нового владельца каких-либо ремонтных работ или дополнительных вложений. Жилье обладает значительным преимуществом в виде двух просторных лоджий, окна которых выходят на спокойную, зеленую сторону двора, обеспечивая тишину и прекрасное естественное освещение. Транспортная доступность находится на высоком уровне: остановка общественного транспорта расположена в нескольких минутах ходьбы, что обеспечивает быструю связь с ключевыми точками города. Инфраструктура района развита комплексно: в непосредственной близости находятся супермаркеты, аптеки, банки, детские сады и спортивные площадки. Юридическая чистота сделки гарантирована: единственный собственник, объект не находится под обременением. Это предложение представляет собой выгодную ...

👁 0 с 26.08.2025, обновлен 26.08.2025

Продавец: [Собственник](#)

Телефон: [+79185281006](#)

Характеристики

Количество комнат	2	Тип дома	панельный
Этаж	2	Этажей всего	9
Площадь жилая	25.00 кв. м	Площадь кухни	7.00 кв. м

