

Купить квартиру за 11 300 000 рублей на ул Шеболдаева, 95 2

Ростовская область, Городской округ Ростов-на-Дону, Ростов-на-Дону, ул Шеболдаева, 95 2

11 300 000 Р

150 667Р за м²



75.00 м²

Общая

40.00 м²

Жилая

18.00 м²

Кухня

21 из 24

Этаж

Продается большая квартира с шикарной планировкой. Комплекс располагается рядом с центральной частью Ростова-на-Дону, в Ворошиловском районе, в микрорайоне Каменка - 30 мин до центра на машине даже в час пик! Также транспортная развязка с быстрым выездом из города - максимально удачная локация дома от самого лучшего и надежного застройщика Неометрия . Особенности: Авторская архитектура, подземный паркинг, закрытая территория, скоростные лифты, собственная котельная, детские и спортивные площадки, а также помещения для хранения колясок и велосипедов. Дом 2020г. надежной монолитной постройки в Ворошиловском районе. Вся инфраструктура в радиусе 100-300 м: школы 79 и 40, детский сад 292 и Морячок , в доме 1 этаж коммерция: КБ, пункты доставки OZON и WB, аптеки, салон красоты, рядом с домом супермаркет Магнит и ТЦ Аверс, остановки общественного транспорта, заправка Лукойл, в нескольких минутах хотьбы благоустроенный парк Первая миля с выходом к Ростовскому Зоопарку, парк им. Октября, закрытая территория: во дворе ландшафтный дизайн, лаунж зона, благоустроены спортивная и детская площадки и это не всё! В квартире выполнен современный дизайнерский ремонт из качественных строительных материалов - вам не придется заморачиваться на доделку/переделку. Видеонаблюдение внутри подъездов ...

👁 0 с 25.08.2025, обновлен 25.08.2025

Продавец: [Собственник](#)

Телефон: [+79885548755](tel:+79885548755)

Характеристики

Количество комнат	4	Тип дома	монолитный
Этаж	21	Этажей всего	24
Площадь жилая	40.00 кв. м	Площадь кухни	18.00 кв. м



