

Купить квартиру за 1 950 000 рублей на улица Обороны, 85

Ростовская область, Ростов-на-Дону, улица Обороны, 85

1 950 000 Р

162 500Р за м<sup>2</sup>



12.00 м<sup>2</sup>

Общая

7.00 м<sup>2</sup>

Жилая

3.00 м<sup>2</sup>

Кухня

2 из 2

Этаж

Продается маленькая 1 -я квартира площадью 11/7/3 кв.м. самый Центр, ул.Обороны, всё своё изолированное, проживает арендатор 17000р +все коммунальные. Адрес указан ориентировочно в шаговой доступности от продаваемого объекта! Квартира маленькая, но необходимое всё есть и остаётся: сплит система, стиральная машина, холодильник, пылесос, утюг ,ТВ, шкаф, диван. В подъезде камера видеонаблюдения. Пару лет назад был капитальный ремонт дома и всего подъезда и помещений. Отопление и горячая вода центральные городские, не форсунка. Месторасположение очень хорошее : в трёх минутах конечная остановка во все направления города, Набережная, Большая Садовая, парк Горького в 5 минутах ходьбы, до Центрального Рынок одна минута ходьбы. Квартира подходит под материнский капитал и наличный расчет. Документы все в порядке и готовы к продаже. Без торга. Фотографии реальные! Объект реальный! Цена согласована с собственником продаваемого объекта! Показываю по предварительной договоренности ...

👁 0 с 25.08.2025, обновлен 25.08.2025

Продавец: [Собственник](#)

Телефон: [+79185436874](#)

## Характеристики

Количество комнат	1	Тип дома	кирпичный
Этаж	2	Этажей всего	2
Площадь жилая	7.00 кв. м	Площадь кухни	3.00 кв. м

