

Купить квартиру за 7 100 000 рублей на ул Нансена, 83 З

Ростовская область, Городской округ Ростов-на-Дону, Ростов-на-Дону, ул Нансена, 83 З

7 100 000 Р

142 000Р за м²



50.00 м²

Общая

29.70 м²

Жилая

10.00 м²

Кухня

22 из 25

Этаж

Продажа от собственника. Просторная квартира с прекрасным видом на город. Площадь с балконом 55,4

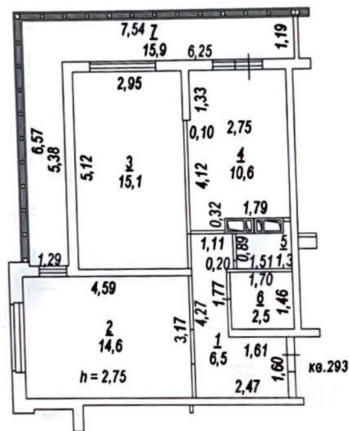
👁 0 с 25.08.2025, обновлен 25.08.2025

Продавец: [Собственник](#)

Телефон: [+79885619441](tel:+79885619441)

Характеристики

Количество комнат	2	Тип дома	монолитный
Этаж	22	Этажей всего	25
Площадь жилая	29.70 кв. м	Площадь кухни	10.00 кв. м



II. Эксплуатация помещений квартир. № 293													
В т.ч. площадь:													
Этажи		Номер по плану здания комнат, кухин, коридор. и пр.	Назначение частей помещения: жилая комната, кухня и т.п.	Формула подсчета помещений	Площадь квартиры с учётом холодных помещений (подожж, балконов, террас, веранд и кладовых с коэф.)	Общая площадь квартиры		Жилая		Подсобная	Высота помещений по вн. обмеру	Самостоятельно переоборуд. площадь	Примечание
1	2					3	4	5	6				
22	2	коридор.	14,6	14,6	14,6	14,6	14,6	14,6	14,6	2,75	10	12	
2	2	жилая	15,1	15,1	15,1	15,1	15,1	15,1	15,1	2,75	10	12	
3	2	кухня	10,6	10,6	10,6	10,6	10,6	10,6	10,6	2,75	10	12	
4	2	спальня	2,5	2,5	2,5	2,5	2,5	2,5	2,5	2,75	10	12	
5	2	ванная	4,8	4,8	4,8	4,8	4,8	4,8	4,8	2,75	10	12	
6	2	балкон	15,9(1,3)	15,9(1,3)	15,9(1,3)	15,9(1,3)	15,9(1,3)	15,9(1,3)	15,9(1,3)	2,75	10	12	
7	2	Итого по кв. 203	55,4	59,6	59,7	59,9	59,9	59,9	59,9	2,75	10	12	