

Купить квартиру за 4 980 000 рублей на проспект Стачки, 35

Ростовская область, Ростов-на-Дону, проспект Стачки, 35

4 980 000 Р

90 545Р за м²



55.00 м²

Общая

7.00 м²

Кухня

4 из 9

Этаж

Квартира площадью 55 кв.м. расположена в одном из самых удобных районов города, где в шаговой доступности находятся школы, детские сады, остановки общественного транспорта и торговый центр «Сокол». Объект отличается продуманной планировкой с двумя изолированными комнатами, что обеспечивает комфортное проживание для семьи или работы в формате домашнего офиса. Все окна заменены на современные металлопластиковые конструкции, балкон и лоджия застеклены, что повышает энергоэффективность и уровень шумоизоляции. Квартира находится в хорошем состоянии, без перепланировок и обременений, с одним собственником и отсутствием зарегистрированных лиц, что упрощает процесс сделки. Дом оснащен исправным лифтом, а тихие соседи создают приятную атмосферу для жизни. Транспортная доступность позволяет быстро добраться до любой точки города, а развитая инфраструктура района избавляет от необходимости длительных поездок за повседневными товарами и услугами. Квартира подходит для оформления ипотеки, а полная цена указана в договоре, что исключает скрытые платежи. Юридическая чистота объекта подтверждена, что гарантирует безопасность сделки для покупателя. Этот вариант оптимален для тех, кто ценит удобство расположения, качество жилья и прозрачность условий покупки. Квартира готова к заселению и не требует ...

👁 0 с 25.08.2025, обновлен 25.08.2025

Продавец: [Назикян Маргарита Юрьевна](#)

Телефон: [+79612803238](tel:+79612803238)

Характеристики

Количество комнат	2	Этаж	4
Этажей всего	9	Площадь кухни	7.00 кв. м

