

Купить квартиру за 6 500 000 рублей на ул Городовикова, д. 38

Ростовская область, Городской округ Ростов-на-Дону, Ростов-на-Дону, ул Городовикова, д. 38

6 500 000 Р

196 970Р за м²



33.00 м²

Общая

4 из 20

Этаж

ID в ИМЛС: 47095055 Продам квартиру в новом охраняемом доме комфорт класса ЖК Красный Аксай. До театральной площади 7 минут езды. Практически центр Ростова. Не сравнивайте с Вересаево и Полётом там пробки, потому что один заезд. Здесь с этим нет проблем, множество подъездных путей. В квартире дорогостоящий красивый грамотный качественный ремонт. Не придётся тратить время и деньги на переделки и демонтаж. Избавьте себя от нервов и пыли. Были полностью перештукатурены стены, идеально выровнен пол, заменены розетки, добавлены автоматы, теплый пол, полированный керамогранит, пожарная сигнализация, продумана каждая мелочь, делала для себя не для продажи, вышла замуж, переехала в другой город, поэтому в квартире никто не жил. Состояние новое, без износа. Я один единственный СОБСТВЕННИК приобретала за наличные у застройщика все чеки сохранились. Никто не прописан, в собственности 5 лет. Квартира полностью укомплектована, вся мебель и бытовая техника остается новому хозяину, что позволит избежать дополнительных затрат. Можно сразу заехать и жить. Есть рабочее место. Индивидуальное отопление газовый навесной котел, коммунальные платежи самые минимальные по городу. Всегда есть горячая вода. В любое время года самостоятельно регулируете температуру независимо ни от кого. Шикарный вид на Дон, ничем не перегораживается в отличии ...

👁 0 с 25.08.2025, обновлен 25.08.2025

Продавец: [Клиент Ищу Недвижимость](#)

Телефон: [+7 \(988\) 539-83-33](tel:+7(988)539-83-33)

Характеристики

Количество комнат	1	Тип дома	монолитный
Этаж	4	Этажей всего	20
Апартаменты	нет		



