

Купить квартиру за 4 400 000 рублей на 6-я линия, 7

Ростовская область, Ростов-на-Дону, 6-я линия, 7

4 400 000 Р

176 000Р за м²



25.00 м²

Общая

14.00 м²

Жилая

6.00 м²

Кухня

2 из 5

Этаж

id:3008. Новый объект недвижимости представляю вашему вниманию: Расположение: Удобное расположение рядом с центром города - всего две минуты пешком до Театральной площади. Это обеспечивает доступ ко многим культурным достопримечательностям, кафе и ресторанам. Инфраструктура: Рядом парк Революции, театр Горького, улица Пушкинская. Идеально подходит для тех, кто любит прогулки и культурные мероприятия. Парковка: Наличие парковки непосредственно возле дома является большим плюсом, особенно в центральных районах городов. Ремонт и материалы: Капитальный ремонт с новой электропроводкой, системой теплого пола, ламинатом и плиткой, новыми окнами и дверями, качественной сантехникой. Планировка: Комфортная планировка с просторной комнатой площадью 15 м, вместительной кухней и отдельным гардеробом. Мебель и техника: Полностью укомплектована современной мебелью и бытовой техникой, включая кухонный гарнитур со встроенной техникой, стиралку и сушилку, большой холодильник. Доходность: Подходит как для собственного проживания, так и для сдачи в аренду с потенциальной чистой прибылью около 30 тысяч рублей ежемесячно. Это действительно выгодное предложение, которое привлекает внимание потенциальных покупателей или арендаторов благодаря сочетанию удобства расположения, качественного ремонта и хорошей ...

👁 0 с 23.08.2025, обновлен 23.08.2025

Продавец: [Собственник](#)

Телефон: [+79896210920](tel:+79896210920)

Характеристики

Количество комнат	1	Тип дома	кирпичный
Этаж	2	Этажей всего	5
Площадь жилая	14.00 кв. м	Площадь комнат	15.00 кв. м
Площадь кухни	6.00 кв. м		



