

Купить квартиру за 7 600 000 рублей на ул Стабильная, 3

Ростовская область, Городской округ Ростов-на-Дону, Ростов-на-Дону, ул Стабильная, 3

7 600 000 Р

158 333Р за м²



48.00 м²

Общая

28.90 м²

Жилая

8.00 м²

Кухня

12 из 25

Этаж

Код объекта: 1745904. В продаже полноценная 2к квартира. Комнаты изолированы. Кухня соединена с балконом (дизайнерски убран оконный блок, это перепланом не считается), за счет чего пространство кухни увеличилось практически на 3м (8м+3м). Балкон панорамный! Вид из окон во двор на площадку. На балконе и в с/у теплый пол. Ремонт в хорошем состоянии. Остается практически вся мебель (2 встроенных шкафа, мебель в коридоре) и техника (холодильник, духовка, варочная, вытяжка, посудомойка, стиралка, кондиционер). Квартира отлично подойдёт для молодой семьи с ребёнком! В квартире предусмотрено достаточно места для хранения. В подъезде установлено видеонаблюдение. На отопление индивидуальные тепловые счетчики. Перепланировки нет, ипотека подходит. Закрытый двор, охрана, шлагбаум при въезде на территорию со считывателем номеров. Инициативные жильцы и хорошая УК - и следит за порядком и моет плитку и площадку, проводит даже мероприятия для детей. Во дворе: Пятерочка, Гринев, мясной, овощной и белорусский магазины, салоны красоты, все необходимое под рукой. За двором недалеко Чижик, Магнит, фикс-прайс. Локация шикарная, рядом новая школа 60 на Привозе, новый д/сад на Жмайлова. ЮФУ рядом и там хороший парк для прогулок. Остановки общественного транспорта также недалеко. Квартира более ...

👁 0 с 23.08.2025, обновлен 23.08.2025

Продавец: [Собственник](#)

Телефон: [+79896312341](tel:+79896312341)

Характеристики

Количество комнат	2	Тип дома	монолитный
Этаж	12	Этажей всего	25
Площадь жилая	28.90 кв. м	Площадь комнат	11.96 кв. м
Площадь кухни	8.00 кв. м		



