Купить квартиру за 7 100 000 рублей на проспект 40-летия Победы, 63/17 с3

Ростовская область, Ростов-на-Дону, проспект 40-летия Победы, 63/17 с3

7 100 000 Р

142 000Р за м^2

50.00 м^2	5.00 м^2	16 из 19
Общая	Кухня	Этаж

Двухкомнатная квартира в активно развивающемся и одном из самых перспективных районов города предлагает выгодное сочетание городского комфорта и близости к природе. Объект отличается продуманной планировкой с изолированными комнатами, что обеспечивает приватность и комфорт для семьи или пары. Современное состояние помещений позволяет заселиться сразу, без дополнительных затрат на ремонт. Ключевым преимуществом локации является развитая повседневная инфраструктура: в пешей доступности расположены два детских сада, школа, супермаркеты «Магнит» и «Пятёрочка», а также пункты выдачи крупнейших маркетплейсов. Транспортная доступность позволяет быстро добраться до любой точки города благодаря развитой сети общественного транспорта и удобным выездам на основные магистрали. Уникальной характеристикой объекта является непосредственная близость к зелёным зонам — Роще Александровского лесопитомника и Александровской роще, что обеспечивает жильцам круглогодичный доступ к прогулочным маршрутам и возможности для активного отдыха без выезда за город. Район насыщен объектами социальной и коммерческой инфраструктуры, включая кафе, аптеки, фитнес-центры и сервисные услуги, что создаёт полноценную среду для жизни. Данный объект представляет собой рациональный выбор для тех, кто ценит баланс между динамикой ...

0 с 22.08.2025, обновлен 23.08.2025

Продавец: Лукьянченко Владислав Максимович

Телефон: +79612810451

Характеристики

Количество комнат	2	Этаж	16
Этажей всего	19	Площадь кухни	5.00 кв. м